SUJAIN
한강 수자인 오브센트

한강 수자인 오브센트 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024. 09. 06.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 서울특별시 및 인천광역시, 경기도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 김포시 거주자가 우선합니다.
- 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

1 청약 및 계약 등 주요 일정

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일 정	2024. 09. 19.(목)	2024. 09. 20.(금)		2024. 09. 23.(월)	2024. 09. 27.(금)	2024. 09. 29.(일) ~ 2024. 10. 05.(토)	2024. 10. 08.(화) ~ 2024. 10. 12.(토)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행			• (PC · 모바일) 청약홈	• 한강 수자인 오브센트 견본주택 (주소 : 경기도 김포시 북변동 139번지)	

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 김포시 도시관리과 – 7760호(2024. 09. 05.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 김포시 북변동 184번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하1~4층, 지상 최고 35층 29개동 총3,058세대[조합 766세대, 임대 154세대, 보류지 22세대 포함] 중 일반분양 2,116세대
[특별공급 999세대(기관추천 196세대, 다자녀가구 211세대, 신혼부부 353세대, 노부모부양 63세대, 생애최초 176세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2028년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2024 000457	01	50.3901	50	50.3901	23.3994	73.7895	51.1312	124.9207	19.7493	65	7	7	11	2	6	33	32	2
	02	59.8425A	59A1	59.8425	24.6259	84.4684	49.3626	133.8310	26.2187	172	17	17	31	5	16	86	86	13
			59A2	59.8425	27.5317	87.3742	84.6255	171.9997	62.6374									
			59A3	59.8425	25.5569	85.3994	60.7227	146.1221	22.8566									
	03	59.5096B	59B1	59.5096	23.2571	82.7667	49.0880	131.8547	25.6905	478	48	48	86	14	43	239	239	25
			59B2	59.5096	28.7153	88.2249	84.1547	172.3796	63.2473									
			59B3	59.5096	24.3951	83.9047	60.3850	144.2897	22.4565									
	04	59.9777C	59C1	59.9777	26.5540	86.5317	49.4741	136.0058	26.8591	141	14	14	25	4	13	70	71	5
			59C2	59.9777	25.8027	85.7804	60.8599	146.6403	22.9585									
	05	59.9984D	59D1	59.9984	24.3134	84.3118	49.4911	133.8029	26.1701	359	36	36	65	11	32	180	179	11
			59D2	59.9984	24.0666	84.0650	60.8809	144.9459	22.4994									
	06	76.8794A	76A	76.8794	25.4177	102.2971	67.5609	169.8580	29.5268	92	9	9	17	3	8	46	46	4
	07	76.8667B	76B1	76.8667	26.4797	103.3464	63.4055	166.7519	32.0783	228	23	23	41	7	21	115	113	7
			76B2	76.8667	22.5154	99.3821	77.9973	177.3794	26.5990									
	08	76.9549C	76C1	76.9549	26.9843	103.9392	63.4783	167.4175	32.2624	115	11	11	21	3	10	56	59	5
			76C2	76.9549	26.0123	102.9672	78.0868	181.0540	27.5585									
	09	84.8725A	84A	84.8725	24.9873	109.8598	74.5851	184.4449	31.7097	58	6	6	10	2	5	29	29	–
	10	84.5749B	84B	84.5749	23.3805	107.9554	69.7638	177.7192	33.5090	183	18	18	33	6	16	91	92	8
	11	84.9724D	84D	84.9724	24.5206	109.4930	70.0917	179.5847	33.9862	75	7	7	13	2	6	35	40	4
	12	90.6325A	90A1	90.6325	27.7371	118.3696	74.7606	193.1302	36.7415	17	–	2	–	1	–	3	14	5
			90A2	90.6325	26.2317	116.8642	79.6470	196.5112	33.7314									
	13	90.7300B	90B	90.7300	25.6606	116.3906	74.8409	191.2315	36.1272	7	–	1	–	–	–	1	6	5
	14	103.4617A	103A1	103.4617	29.2704	132.7321	85.3432	218.0753	41.1996	120	–	12	–	3	–	15	105	6
			103A2	103.4617	30.7825	134.2442	90.9212	225.1654	38.7479									
	15	103.8736B	103B	103.8736	31.8431	135.7167	85.6829	221.3996	42.1260	6	–	–	–	–	–	–	6	2
	합 계									2,116	196	211	353	63	176	999	1,117	102

※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
[※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058]
※ 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정합니다.
※ 면적합산 시 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 산정하였으며, 단수조정에 따른 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 세대)

주택형	타입	공급 세대수	해당 동 · 라인	층 구분	해당 세대수	분양금액 대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1차(10%) 2025.02.25.	2차(10%) 2025.08.25.	3차(10%) 2026.02.25.	4차(10%) 2026.08.25.	5차(10%) 2027.02.25.	6차(10%) 2027.08.25.	잔금(30%) 입주시
50	50	65	506동 1,2호	2층	2	107,909,800	246,590,200	–	354,500,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	106,350,000
				3층	2	110,314,560	252,085,440	–	362,400,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	36,240,000	108,720,000
				4층	2	112,688,880	257,511,120	–	370,200,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	111,060,000
				5층	2	115,611,120	264,188,880	–	379,800,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	113,940,000
				6~10층	10	116,433,000	266,067,000	–	382,500,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	114,750,000
				11~20층	20	117,376,640	268,223,360	–	385,600,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	115,680,000
				21~30층	20	118,563,800	270,936,200	–	389,500,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	116,850,000
				31층 이상	7	119,629,200	273,370,800	–	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000
59A	59A1	94	108동/110동/111동/113동/114동/118동 3호 115동 1호 116동 2호	2층	8	148,242,800	338,757,200	–	487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000
				3층	8	151,469,440	346,130,560	–	497,600,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	149,280,000
				4층	8	154,696,080	353,503,920	–	508,200,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	152,460,000
				5층	8	158,714,160	362,685,840	–	521,400,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	156,420,000
				6~10층	38	159,840,440	365,259,560	–	525,100,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	157,530,000
				11~20층	24	161,118,920	368,181,080	–	529,300,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	158,790,000
59A	59A2	52	401동 1, 3, 4, 5호	2층	4	122,399,240	279,700,760	–	402,100,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	120,630,000
				3층	4	125,077,960	285,822,040	–	410,900,000	41,090,000	41,090,000	41,090,000	41,090,000	41,090,000	41,090,000	41,090,000	123,270,000
				4층	4	127,726,240	291,873,760	–	419,600,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	125,880,000
				5층	4	131,074,640	299,525,360	–	430,600,000	43,060,000	43,060,000	43,060,000	43,060,000	43,060,000	43,060,000	43,060,000	129,180,000
				6~10층	20	131,987,840	301,612,160	–	433,600,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	43,360,000	130,080,000
				11~20층	16	133,053,240	304,046,760	–	437,100,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	131,130,000
	59A3	26	501동 3호	3층	1	143,889,880	328,810,120	–	472,700,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	141,810,000
				4층	1	146,933,880	335,766,120	–	482,700,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	144,810,000
				5층	1	150,769,320	344,530,680	–	495,300,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	148,590,000
				6~10층	5	151,834,720	346,965,280	–	498,800,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	149,640,000
				11~20층	10	153,082,760	349,817,240	–	502,900,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	150,870,000
				21~30층	8	154,604,760	353,295,240	–	507,900,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	152,370,000
59B	59B1	392	108동/110동/111동/113동 1, 2, 4호 114동/118동 1 ,2호 115동 2, 3호 116동 1 ,3, 4호	2층	21	145,929,360	333,470,640	–	479,400,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	143,820,000
				3층	21	149,125,560	340,774,440	–	489,900,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	146,970,000
				4층	21	152,291,320	348,008,680	–	500,300,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	150,090,000
				5층	21	156,248,520	357,051,480	–	513,300,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	153,990,000
				6~10층	102	157,374,800	359,625,200	–	517,000,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000
				11~20층	147	158,622,840	362,477,160	–	521,100,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	156,330,000
				21~30층	59	160,205,720	366,094,280	–	526,300,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	157,890,000
	59B2	13	401동 2호	2층	1	120,511,960	275,388,040	–	395,900,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	118,770,000
				3층	1	123,129,800	281,370,200	–	404,500,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	40,450,000	121,350,000
				4층	1	125,747,640	287,352,360	–	413,100,000	41,310,000	41,310,000	41,310,000	41,310,000	41,310,000	41,310,000	41,310,000	123,930,000
				5층	1	129,035,160	294,864,840	–	423,900,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	127,170,000
				6~10층	5	129,948,360	296,951,640	–	426,900,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	42,690,000	128,070,000
				11~20층	4	130,983,320	299,316,680	–	430,300,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	129,090,000
	59B3	73	501동 1, 2, 4호	3층	3	141,667,760	323,732,240	–	465,400,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	139,620,000
				4층	3	144,681,320	330,618,680	–	475,300,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	142,590,000
				5층	3	148,425,440	339,174,560	–	487,600,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	146,280,000
				6~10층	15	149,490,840	341,609,160	–	491,100,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	147,330,000
				11~20층	30	150,708,440	344,391,560	–	495,100,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	148,530,000
				21~30층	19	152,200,000	347,800,000	–	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000
59C	59C1	75	112동 3호 117동 1, 2호	2층	3	148,242,800	338,757,200	–	487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000
				3층	3	151,469,440	346,130,560	–	497,600,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	149,280,000
				4층	3	154,696,080	353,503,920	–	508,200,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	152,460,000
				5층	3	158,714,160	362,685,840	–	521,400,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	52,140,000	156,420,000
				6~10층	15	159,840,440	365,259,560	–	525,100,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	52,510,000	157,530,000
				11~20층	29	161,118,920	368,181,080	–	529,300,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	52,930,000	158,790,000
				21~30층	19	162,732,240	371,867,760	–	534,600,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	160,380,000
	59C2	66	502동 3호 503동 2호	3층	2	143,889,880	328,810,120	–	472,700,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	141,810,000
				4층	2	146,933,880	335,766,120	–	482,700,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	144,810,000
				5층	2	150,769,320	344,530,680	–	495,300,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	49,530,000	148,590,000
				6~10층	10	151,834,720	346,965,280	–	498,800,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	49,880,000	149,640,000
				11~20층	20	153,082,760	349,817,240	–	502,900,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	50,290,000	150,870,000
				21~30층	20	154,604,760	353,295,240	–	507,900,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	152,370,000
				31층 이상	10	156,126,760	356,773,240	–	512,900,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	153,870,000
59D	59D1	166	112동 1, 2, 4호 117동 3, 4호	2층	5	145,929,360	333,470,640	–	479,400,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	143,820,000
				3층	5	149,125,560	340,774,440	–	489,900,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	48,990,000	146,970,000
				4층	5	152,291,320	348,008,680	–	500,300,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	50,030,000	150,090,000
				5층	5	156,248,520	357,051,480	–	513,300,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	153,990,000
				6~10층	25	157,374,800	359,625,200	–	517,000,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000
				11~20층	50	158,622,840	362,477,160	–	521,100,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	52,110,000	156,330,000
				21~30층	50	160,205,720	366,094,280	–	526,300,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	157,890,000
				31층 이상	21	161,788,600	369,711,400	–	531,500,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	159,450,000
	59D2	193	502동 1, 2, 4호 503동 1, 3, 4호	3층	6	141,667,760	323,732,240	–	465,400,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	139,620,000
				4층	6	144,681,320	330,618,680	–	475,300,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	47,530,000	142,590,000
				5층	6	148,425,440	339,174,560	–	487,600,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	146,280,000
				6~10층	30	149,490,840	341,609,160	–	491,100,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	147,330,000
				11~20층	60	150,708,440	344,391,560	–	495,100,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	49,510,000	148,530,000
				21~30층	60	152,200,000	347,800,000	–	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000
				31층 이상	25	153,722,000	351,278,000	–	505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
76A	76A	92	201동 1, 2, 3, 4호	2층	4	173,142,720	395,657,280	–	568,800,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	170,640,000
				3층	4	176,886,840	404,213,160	–	581,100,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	174,330,000
				4층	4	180,661,400	412,838,600	–	593,500,000	59,350,000	59,350,000	59,350,000	59,350,000	59,350,000	59,350,000	59,350,000	178,050,000
				5층	4	185,379,600	423,620,400	–	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000
				6~10층	20	186,688,520	426,611,480	–	613,300,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	183,990,000
				11~20층	38	188,180,080	430,019,920	–	618,200,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	185,460,000
				21~30층	18	190,067,360	434,332,640	–	624,400,000	62,440,000	62,440,000	62,440,000	62,440,000	62,440,000	62,440,000	62,440,000	187,320,000

주택형	타입	공급 세대 수	해당 동 · 라인	층 구분	해당 세대 수	분양금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
						대지비	건축비	부가세	공급금액	계약시	1차(10%) 2025.02.25.	2차(10%) 2025.08.25.	3차(10%) 2026.02.25.	4차(10%) 2026.08.25.	5차(10%) 2027.02.25.	6차(10%) 2027.08.25.	입주시
76B	76B1	68	104동/105동 1호	2층	2	174,695,160	399,204,840	-	573,900,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	57,390,000	172,170,000
				3층	2	178,469,720	407,830,280	-	586,300,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	58,630,000	175,890,000
				4층	2	182,274,720	416,525,280	-	598,800,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	179,640,000
				5층	2	187,023,360	427,376,640	-	614,400,000	61,440,000	61,440,000	61,440,000	61,440,000	61,440,000	61,440,000	61,440,000	184,320,000
				6-10층	10	188,362,720	430,437,280	-	618,800,000	61,880,000	61,880,000	61,880,000	61,880,000	61,880,000	61,880,000	61,880,000	185,640,000
				11-20층	20	189,884,720	433,915,280	-	623,800,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	187,140,000
				21-30층	20	191,772,000	438,228,000	-	630,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	189,000,000
				31층 이상	10	193,659,280	442,540,720	-	636,200,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	190,860,000
	76B2	160	504동 1, 3, 4호 505동 3, 4호	2층	5	165,958,880	379,241,120	-	545,200,000	54,520,000	54,520,000	54,520,000	54,520,000	54,520,000	54,520,000	54,520,000	163,560,000
				3층	5	169,550,800	387,449,200	-	557,000,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000
				4층	5	173,173,160	395,726,840	-	568,900,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	170,670,000
				5층	5	177,678,280	406,021,720	-	583,700,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	58,370,000	175,110,000
				6-10층	25	178,926,320	408,873,680	-	587,800,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	176,340,000
				11-20층	50	180,387,440	412,212,560	-	592,600,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	177,780,000
				21-30층	45	182,183,400	416,316,600	-	598,500,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	179,550,000
				31층 이상	20	183,979,360	420,420,640	-	604,400,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	181,320,000
76C	76C1	23	104동/105동 2호	2층	2	176,643,320	403,656,680	-	580,300,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	174,090,000
				3층	2	180,478,760	412,421,240	-	592,900,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	177,870,000
				4층	2	184,344,640	421,255,360	-	605,600,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	181,680,000
				5층	2	189,123,720	432,176,280	-	621,300,000	62,130,000	62,130,000	62,130,000	62,130,000	62,130,000	62,130,000	62,130,000	186,390,000
				6-10층	9	190,463,080	435,236,920	-	625,700,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	187,710,000
				11-20층	6	192,015,520	438,784,480	-	630,800,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	189,240,000
	76C2	92	504동 2호 505동 1, 2호	2층	3	167,815,720	383,484,280	-	551,300,000	55,130,000	55,130,000	55,130,000	55,130,000	55,130,000	55,130,000	55,130,000	165,390,000
				3층	3	171,468,520	391,831,480	-	563,300,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	56,330,000	168,990,000
				4층	3	175,121,320	400,178,680	-	575,300,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	172,590,000
				5층	3	179,687,320	410,612,680	-	590,300,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	59,030,000	177,090,000
				6-10층	15	180,965,800	413,534,200	-	594,500,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	59,450,000	178,350,000
				11-20층	30	182,426,920	416,873,080	-	599,300,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	59,930,000	179,790,000
				21-30층	25	184,222,880	420,977,120	-	605,200,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	181,560,000
				31층 이상	10	186,049,280	425,150,720	-	611,200,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	183,360,000
84A	84A	58	202동/203동 1, 2호	6-10층	20	206,109,240	470,990,760	-	677,100,000	67,710,000	67,710,000	67,710,000	67,710,000	67,710,000	67,710,000	67,710,000	203,130,000
				11-20층	34	207,753,000	474,747,000	-	682,500,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	204,750,000
				21-30층	4	209,822,920	479,477,080	-	689,300,000	68,930,000	68,930,000	68,930,000	68,930,000	68,930,000	68,930,000	68,930,000	206,790,000
84B	84B	183	106동 3, 4호 107동 1, 3, 4호 109동 1, 2, 4호	2층	8	192,411,240	439,688,760	-	632,100,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	189,630,000
				3층	7	196,581,520	449,218,480	-	645,800,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	193,740,000
				4층	8	200,782,240	458,817,760	-	659,600,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	197,880,000
				5층	8	206,017,920	470,782,080	-	676,800,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	203,040,000
				6-10층	40	207,479,040	474,120,960	-	681,600,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	204,480,000
				11-20층	78	209,153,240	477,946,760	-	687,100,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	206,130,000
				21-30층	34	211,223,160	482,676,840	-	693,900,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	208,170,000
84D	84D	75	103동 1, 4호 104동/105동 4호	2층	4	192,411,240	439,688,760	-	632,100,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	63,210,000	189,630,000
				3층	4	196,581,520	449,218,480	-	645,800,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	193,740,000
				4층	4	200,782,240	458,817,760	-	659,600,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	65,960,000	197,880,000
				5층	4	206,017,920	470,782,080	-	676,800,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	203,040,000
				6-10층	20	207,479,040	474,120,960	-	681,600,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	204,480,000
				11-20층	38	209,153,240	477,946,760	-	687,100,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	68,710,000	206,130,000
				21-30층	1	211,223,160	482,676,840	-	693,900,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	69,390,000	208,170,000
90A	90A1	1	109동 3호	2층	1	191,137,360	436,784,218	43,678,422	671,600,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	201,480,000
	90A2	16	202동/203동 1, 2호	2층	4	187,238,340	427,874,236	42,787,424	657,900,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	197,370,000
				3층	4	191,365,040	437,304,509	43,730,451	672,400,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	67,240,000	201,720,000
				4층	4	195,491,740	446,734,781	44,673,479	686,900,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	206,070,000
				5층	4	200,671,460	458,571,400	45,857,140	705,100,000	70,510,000	70,510,000	70,510,000	70,510,000	70,510,000	70,510,000	70,510,000	211,530,000
90B	90B	7	103동 2, 3, 5호 104동/105동 3, 5호	2층	5	191,137,360	436,784,218	43,678,422	671,600,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	201,480,000
				3층	2	195,320,980	446,344,563	44,634,457	686,300,000	68,630,000	68,630,000	68,630,000	68,630,000	68,630,000	68,630,000	68,630,000	205,890,000
103A	103A1	14	102동 1, 2, 3호	2층	2	229,700,660	524,908,490	52,490,850	807,100,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	242,130,000
				3층	3	234,681,160	536,289,854	53,628,986	824,600,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	247,380,000
				4층	3	239,661,660	547,671,218	54,767,122	842,100,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	252,630,000
				5층	3	245,894,400	561,914,181	56,191,419	864,000,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	259,200,000
				6-10층	3	247,630,460	565,881,400	56,588,140	870,100,000	87,010,000	87,010,000	87,010,000	87,010,000	87,010,000	87,010,000	87,010,000	261,030,000
	103A2	106	204동 1, 2, 3, 4호	2층	4	226,029,320	516,518,800	51,651,880	794,200,000	79,420,000	79,420,000	79,420,000	79,420,000	79,420,000	79,420,000	79,420,000	238,260,000
				3층	4	230,924,440	527,705,054	52,770,506	811,400,000	81,140,000	81,140,000	81,140,000	81,140,000	81,140,000	81,140,000	81,140,000	243,420,000
				4층	4	235,848,020	538,956,345	53,895,635	828,700,000	82,870,000	82,870,000	82,870,000	82,870,000	82,870,000	82,870,000	82,870,000	248,610,000
				5층	4	241,966,920	552,939,163	55,293,917	850,200,000	85,020,000	85,020,000	85,020,000	85,020,000	85,020,000	85,020,000	85,020,000	255,060,000
				6-10층	20	243,674,520	556,841,345	55,684,135	856,200,000	85,620,000	85,620,000	85,620,000	85,620,000	85,620,000	85,620,000	85,620,000	256,860,000
				11-20층	40	245,638,260	561,328,854	56,132,886	863,100,000	86,310,000	86,310,000	86,310,000	86,310,000	86,310,000	86,310,000	86,310,000	258,930,000
				21-30층	30	248,085,820	566,921,981	56,692,199	871,700,000	87,170,000	87,170,000	87,170,000	87,170,000	87,170,000	87,170,000	87,170,000	261,510,000
103B	103B	6	101동 1, 2, 3, 4호	2층	2	229,700,660	524,908,490	52,490,850	807,100,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	80,710,000	242,130,000
				3층	3	234,681,160	536,289,854	53,628,986	824,600,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	82,460,000	247,380,000
				4층	1	239,661,660	547,671,218	54,767,122	842,100,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	252,630,000

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금 및 잔금	우리은행	1005-204-023762	북변4구역주택재개발정비사업조합	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 501호" 당첨자 "홍길동" → 1010501홍길동)

• 지정된 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
• 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
※ 발코니 확장공사 및 추가 선택품목의 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행합니다.
※ 발코니 확장공사의 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2025.02.25.	잔금(80%) 입주지정일	비 고
50	8,800,000	880,000	880,000	7,040,000	
59A/C	13,100,000	1,310,000	1,310,000	10,480,000	
59B/D	13,000,000	1,300,000	1,300,000	10,400,000	
76A/C	15,300,000	1,530,000	1,530,000	12,240,000	
76B	15,400,000	1,540,000	1,540,000	12,320,000	
84A	16,400,000	1,640,000	1,640,000	13,120,000	
84B/D	16,300,000	1,630,000	1,630,000	13,040,000	
90A/B	16,400,000	1,640,000	1,640,000	13,120,000	
103A/B	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000	

■ 발코니확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니확장 납부계좌	우리은행	1005-604-703530	㈜한양	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 501호" 당첨자 "홍길동" → 1010501홍길동)

• 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌, 추가 선택품목 입금계좌와 다르니, 혼돈하지 않으시기 바랍니다.
• 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 무통장 입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
예) 101동 501호 홍길동인 계약자인 경우 '1010501홍길동' (단, 부적격자로 판명된 자는 소명기간 경과 후 사업주체에 환불신청서를 제출 시 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
• 타인 명의로 입금하여 계약금 납부주체가 불분명한 경우 계약금 미납으로 처리될 수 있으며, 본인의 계약금임을 사업주체에 소명하여 계약금으로 처리된 경우라도 사업주체가 지정한 은행에서 본인이 납부한 것인지에 대한 소명을 요청할 수 있고, 소명 불가시 중도금 대출이 실행되지 않을 수 있음을 인지하고, 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체에서 책임지지 않으며, 이의를 제기할 수 없습니다.
• 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

3 청약 신청 자격 등

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. ("주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 / 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부가 중복당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 - 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 " Ⅰ. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

▶신청자격 :
• 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
• 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

▶청약신청 유의사항
• 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

▶당첨자 선정 순서
- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨
- 2순위 : ①지역 → ②추첨

▶①지역 : 해당지역 거주자(김포시 거주자) → 기타지역 거주자(수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도) 거주자)

▶②가점
- 전용면적별 1순위 가점제 / 추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과	-	100%

4 사업주체 및 현황

■ 주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제01282024-101-0008700호	₩846,309,940,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방 · 정보통신감리
회사명	주식회사 토문엔지니어링건축사사무소	주식회사 토펙엔지니어링건축사사무소	유원이앤에프 주식회사
감리금액	₩13,970,289,300원	₩2,143,187,000원	₩3,564,110,000원

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시공사
회사명	북변4구역 주택재개발정비사업조합	주식회사 한양
등록번호	124471-0004866	110111-0144347
주소	경기도 김포시 봉화로182번길 26, 305.306호(북변동, 산호프라자)	인천광역시 남동구 미래로 14, 201호(구월동, 일류빌딩)

■ 견본주택 위치 : 경기도 김포시 북변동 139번지
■ 홈페이지 : https://sujain-hangang.co.kr
■ 분양문의 : 031-998-3058

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 공급신청자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 '한강 수자인 오브센트' 견본주택 또는 사업주체로 문의하여주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)