

추가 선택품목(유상옵션)계약 안내문

추가선택품목(유상옵션)에 대하여 신청 일정을 안내 드리오니 희망하시는 경우
아래의 내용을 참고하시어 구비서류 자참 후 해당 기간 내 방문하여 주시기 바랍니다.
(사전 예약 없이 방문 시에는 접수가 제한될 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.)

□ 일정 및 홈페이지 방문 예약 접수

일 정	국민은행 : 25.01.16(목) ~ 01.18(토) / 25.01.20(월) ~ 01.25(토) 총 9일간 하나은행 : 25.01.20(월) ~ 01.25(토) / 25.02.03(월) ~ 02.05(수) 총 9일간 ※ 오전 10:00 ~ 오후 16:00(점심시간 12시~13시 제외)
장 소	경기도 김포시 북변동 184번지 일원, 한강 수자인 오브센트 견본주택
방문 사전 예약 기간	25.01.06(월) 오전 11시 ~ 25.02.05(수)
문 의	견본주택 대표 번호 031-998-3058

※ 선택품목(옵션)계약 행사 기간과 동일하게 중도금 대출 신청을 견본주택에서 접수할 예정입니다.
※ 중도금 대출 신청 안내문은 추후 홈페이지에 게재 후 문자안내 예정입니다.

□ 추가선택 품목(유상옵션)계약 안내 사항

구비서류	본인 계약시 [공동명의자 포함]	① 공급계약서 원본 ② 인감증명서 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서 1부(본인발급분) ③ 계약자 신분증 ※ 공동명의자일 경우 ②, ③ 는 각각 준비하시기 바랍니다
	대리인 계약시	▶ 본인 구비서류 외 추가 서류 ① 위임장(견본주택 비치) ② 계약자 인감증명서 1부(본인발급분, 위임용) ③ 대리인(수임인) 신분증 ※ 공동명의자인 경우 배우자도 대리인으로 간주하므로 추가로 준비하시기 바랍니다.

납부계좌	구분	금융기관	계좌번호	예금주
	추가 선택품목 납부계좌	우리은행	1005-204-695107	북변4구역주택재개발정비사업조합

□ 유의 사항

- ※ 인감증명서는 '본인 발급용', 1개월 이내 발급분만 인정되며, 본인서명사실확인서의 경우 대리인 계약 시 사용이 불가합니다.
- ※ 본 추가선택품목(유상옵션)선택은 발코니 확장 계약 세대만 선택이 가능합니다.
- ※ 오류입금을 방지하기 위하여 입금자명 '동호수 및 계약자명'으로 기재하여 주시기 바랍니다.(견본주택 현금 및 수표 등의 수납이 불가)
예)101동 201호 계약자 → '1010201 홍길동'
- ※ 상기 납부계좌는 아파트 및 발코니확장 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 오입금 및 계약서 발행 전 단순변심에 의한 환불 처리기간이 약 1개월 이상 소요되오니 참고바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부주체가 계약자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리 될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 상기계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 공급계약 해지 시 추가선택품목(유상옵션)의 계약금은 공급계약서 제3조 및 제4조에 따라 납부하신 계약금은 위약금으로 귀속됩니다.
- ※ 추가선택품목의 자세한 사항은 입주자모집공고 또는 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.
- ※ 추가선택품목(유상옵션) 관련 문의 ☎031-998-3058 (업무시간 : 10시~ 17시)

- 아래 추가선택품목 이외 별도 계약 옵션 품목의 계약금 입금 계좌가 상이하오니 이점 확인 후 주의 부탁드립니다.
- 추가선택 품목계약은 발코니확장 계약시 선택 가능합니다.
- 시스템 에어컨 및 가전제품(빌트인 양문형 냉장고/냉동고, 빌트인 김치냉장고, 인덕션, 식기세척기)은 시행사인 북변4구역 주택재개발 정비사업조합에서 주관하여 별도 안내후 계약예정입니다.

■ 마감자재 추가 선택품목(발코니 확장 선택시 선택 가능)

1)마감

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	품목	주택형	공급금액	계약금(10%)	총도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2025.02.25.	입주지정일
조명 특화	<ul style="list-style-type: none"> • 59A/C, 76A/C, 84A, 90A/B, 103A/B타입 : 거실 직부간접등+주방 우물천장(간접등 포함)+라인등 +침실 직부간접등 • 59B/D, 76B, 84B/D타입 : 거실/주방 통합 직부간접등+라인등 +침실 직부간접등 • 50타입 : 거실 직부간접등+주방 라인등+침실 직부간접등 (주방 우물천장 미설치) 	50	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
		59A/C	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000
		59B/D	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000
		76A/C	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
		76B	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000
		84A	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
		84B/D	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000
		90A/B	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
		103A/B	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000
		바닥재 (거실, 주방, 복도, 팬트리, 침실)	에디톤 ※ 103A/B타입은 원목마루(선택2) 선택 가능 - 선택1 : 에디톤 - 선택2 : 원목마루	50	3,000,000	300,000
59A/C	3,600,000			360,000	360,000	2,880,000
59B/D	3,400,000			340,000	340,000	2,720,000
76A/C	4,200,000			420,000	420,000	3,360,000
76B	4,000,000			400,000	400,000	3,200,000
84A	4,600,000			460,000	460,000	3,680,000
84B/D	4,300,000			430,000	430,000	3,440,000
90A/B	4,600,000			460,000	460,000	3,680,000
103A/B	5,500,000			550,000	550,000	4,400,000
	선택1			13,000,000	1,300,000	1,300,000
드레스룸	벽판넬 + 벽부형 선반 (50타입 제외)	59A/C	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000
		59B/D	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
		76A/C	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
		76B	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000
		84A	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
		84B/D	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000
		90A/B	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
		103A/B	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000
복도장	벽판넬 + 하부장	103A/B	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
벽판넬 +픽처레일	시트 또는 가구 판넬 + 픽처레일 (현관, 거실, 복도, 주방)	50	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
		59A/C	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
		59B/D	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		76A/C	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
		76B	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
		84A	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
		84B/D	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000
		90A/B	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
103A/B	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000		
알파룸	알파룸 + 팬트리형	84A	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000
		90A/B				
불박이장	침실2 추가 불박이장 (103타입은 침실3) ※ 침실3 불박이장 1개소 발코니 확장시 무상제공	76A/C	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
		76B	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
		84A/B/D	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
		90A/B				
아트월 세라믹	크기 : 1200×1200	50, 59A/B/C/D	1,000,000	100,000	100,000	800,000
		76A/C	1,200,000	120,000	120,000	960,000
		76B	1,100,000	110,000	110,000	880,000
		84A	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		84B/D	1,200,000	120,000	120,000	960,000
		90A/B	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		103A/B	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000

2) 주방가구 외

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	품목	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2025.02.25.	입주지정일
주방가구	한샘바흐 + 독립형 후드 + 엔지니어드스톤 상판 및 벽 ※ 50, 59A/B/C/D 타입 상부장 선택 가능(가격 동일) - 선택1 : 유리 상부장 - 선택2 : PET 상부장	50	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000
		59A/C	10,000,000	1,000,000	1,000,000	8,000,000
		59B/D	9,000,000	900,000	900,000	7,200,000
		76A/C	12,000,000	1,200,000	1,200,000	9,600,000
		76B	11,000,000	1,100,000	1,100,000	8,800,000
		84A	13,000,000	1,300,000	1,300,000	10,400,000
		84B/D	11,000,000	1,100,000	1,100,000	8,800,000
		90A/B	13,000,000	1,300,000	1,300,000	10,400,000
		103A/B	14,000,000	1,400,000	1,400,000	11,200,000
			삼성 비스포크형 냉장고장 및 수납장(한샘바흐) (※ '한샘바흐 + 독립형 후드 + 엔지니어드스톤 상판 및 벽' 옵션 선택시 선택 가능)	전타입	2,000,000	200,000
	삼성 비스포크형 냉장고장 및 수납장(한샘) (※ '한샘바흐 + 독립형 후드 + 엔지니어드스톤 상판 및 벽' 옵션 미선택시 선택 가능)	전타입	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
주방상판 및 벽체	엔지니어드 스톤 현대L&C	50	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
		59A/C	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000
		59B/D	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000
		76A/C	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
		76B	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000
		84A	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000
		84B/D	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
		90A/B	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000
		103A/B	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000

3) 욕실

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	품목	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2025.02.25.	입주지정일
비데일체형 양변기	VOVO(제품명: TCB-080SL) (2개소: 욕실1, 2)	전 주택형	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
다기능 배기팬	힘펠(제품명: FHD2-C150P_H) (2개소: 욕실1, 2)	전 주택형	1,000,000	100,000	100,000	800,000

■ 기타(안전방범망)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	품목	주택형	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2025.02.25.	입주지정일
안전방범망	안전방범망 ※ '59B 108동 4호'와 '84B 106동 4호, 107동 1호'의 침실3 창호는 2면 개방으로 설치	50	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		59A/C	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
		59B/D	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000
		59B [108동 4호]	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
		76A/C	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000
		76B	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000
		84A	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
		84B/D	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000
		84B [106동 4호 / 107동 1호]	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
		90A/B	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
		103A/B	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000